СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

«23» марта 2021 года. № 125

пос.Новопокровский

О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов Новопокровского

сельского поселения от 04.12.2017 года № 14 «Об

утверждении правил благоустройства

территории Новопокровского сельского поселения

Новохоперского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Воронежской области от 05.07.2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», на основании Протеста прокуратуры Новохоперского района от 23.12.2020 г. №2-1-2020/1287, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новопокровского сельского поселения от 04.12.2017 года № 14, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах, расположенных в здании администрации Новопокровского сельского поселения и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новопокровского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Новопокровского сельского поселения А.А.Кривобокова

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Новопокровского сельского поселения**

**Новохоперского муниципального**

**района Воронежской области**

**от 23.03.2021 года № 125**

**Изменения в Правила благоустройства**

**территории Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Правила благоустройства Новопокровского сельского поселения)**

1. **В статье 1 «Общие положения» пункт 5 изложить в следующей редакции:**

«5. В целях реализации Правил благоустройства территории Новопокровского сельского поселения используются следующие основные понятия:

**автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

**благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных правилами благоустройства территории Новопокровского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Новопокровского сельского поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**элементы благоустройства –** декоративные, технический, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**внутриквартальный проезд** - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**сельские леса** - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах населенных пунктов сельского поселения, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

**сельская среда** - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории сельского поселения;

**детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

**детская игровая площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

**заинтересованные лица** - активные жители, представители управляющих компаний, предприятий, сообществ и различных объединений и организаций;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

**игровое оборудование** - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

**индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

**контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны окружающей среды и законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

**малые архитектурные формы (далее – МАФ)** - искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, сельская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**некапитальные объекты-** временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

**некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

**несанкционированная свалка отходов** – самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

**общественные пространства** – это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

**озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

**особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**остановочный пункт общественного пассажирского транспорта** – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

**объекты рекреации** - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

**пешеходная зона** - сельская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники; пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения;

**посадочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

**придомовая территория (территория домовладений)** - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (частных домовладений) объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров;

**прилегающая территория** - часть территории сельского поселения, которая примыкает к отведенной территории организаций, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы, земельный участкок в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами благоустройства территории Новопокровского сельского поселения ,объектов, находящихся в собственности(владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, закрепленных для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;;

**границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;**

**спортивная площадка** - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

**средства наружной информации** – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

**строительный мусор** - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

**уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**улично-дорожная сеть** – часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

**фасады здания (строения, сооружения)** - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

**объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в ГрК РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства ГрК РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**информационная модель объекта капитального строительства** (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.»

**2.В статью 17. « Площадки для установки мусоросборников» внести изменения :**

Пункт 2 изложить в следующей редакции -

«Площадки должны быть удалены от жилых зданий, границ индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок,

дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения не менее 20 м, но не более 100 м ,а до территорий медицинских организаций- не менее 25 м,

считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. При невозможности

соблюдения указанных в пункте 2.2 Санитарных правил расстояний, главные государственные санитарные врачи по субъектам РФ по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест(площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест(площадок) навесами над мусоросборниками(за исключением бункеров)(приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 №224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях ,исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»).

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для

очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12м х 12м).

**Пункт 3 изложить в следующей редакции-**

«В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами комплексное обустройство контейнерных площадок (мест накопления ТКО) должно иметь элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, подъездной путь с водонепроницаемым покрытием с уклоном для отведения талых и сточных вод 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера, ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Рекомендуется озеленение площадки.

**Пункт 4 исключить.**

**3. В статье 44 «Прилегающая территория»**

пункт 1 дополнить подпунктом з) следующего содержания:

«з) максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцировано для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов»